

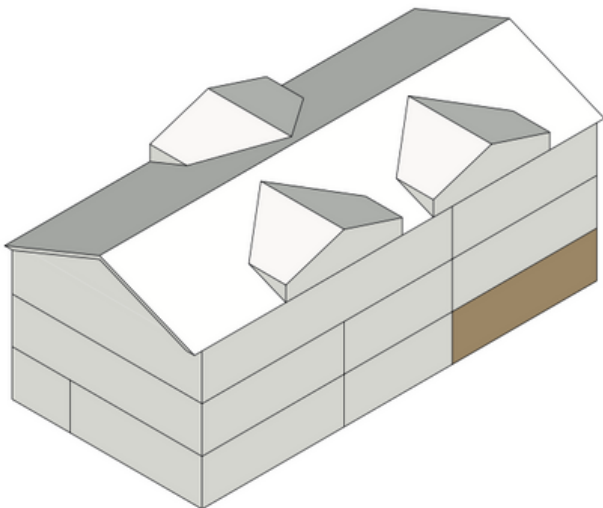
LUDWIG 4 - GRÜNE OASE MIT PLATZ FÜR TRÄUME

Süd/Osten

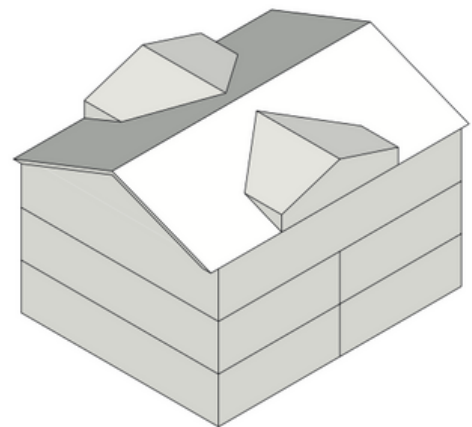
114m² Wfl. / 143m² Nfl. / 200m² Garten

1.390.000€

Diese einmalige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Haus Ludwig bietet Platz zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen – ideal für Familien, Gartenliebhaber mit Haustier und jene, die das Besondere suchen. Auf 114 m² Wohnfläche verbindet sie offene Weitläufigkeit mit privaten Rückzugsorten und einem spektakulären Außenbereich mit für die Innenstadt einzigartigen, über 200 m² großen Privatgarten.



Haus Ludwig



Haus Cäcilia



Das Herzstück dieser Wohnung ist der offene Wohn-Koch-Essbereich mit beeindruckenden 56 m² – ein Raum voller Weite, Licht und Atmosphäre. Bodentiefe Fenster holen die Natur ins Haus und schaffen einen fließenden Übergang zur Terrasse und dem Garten.

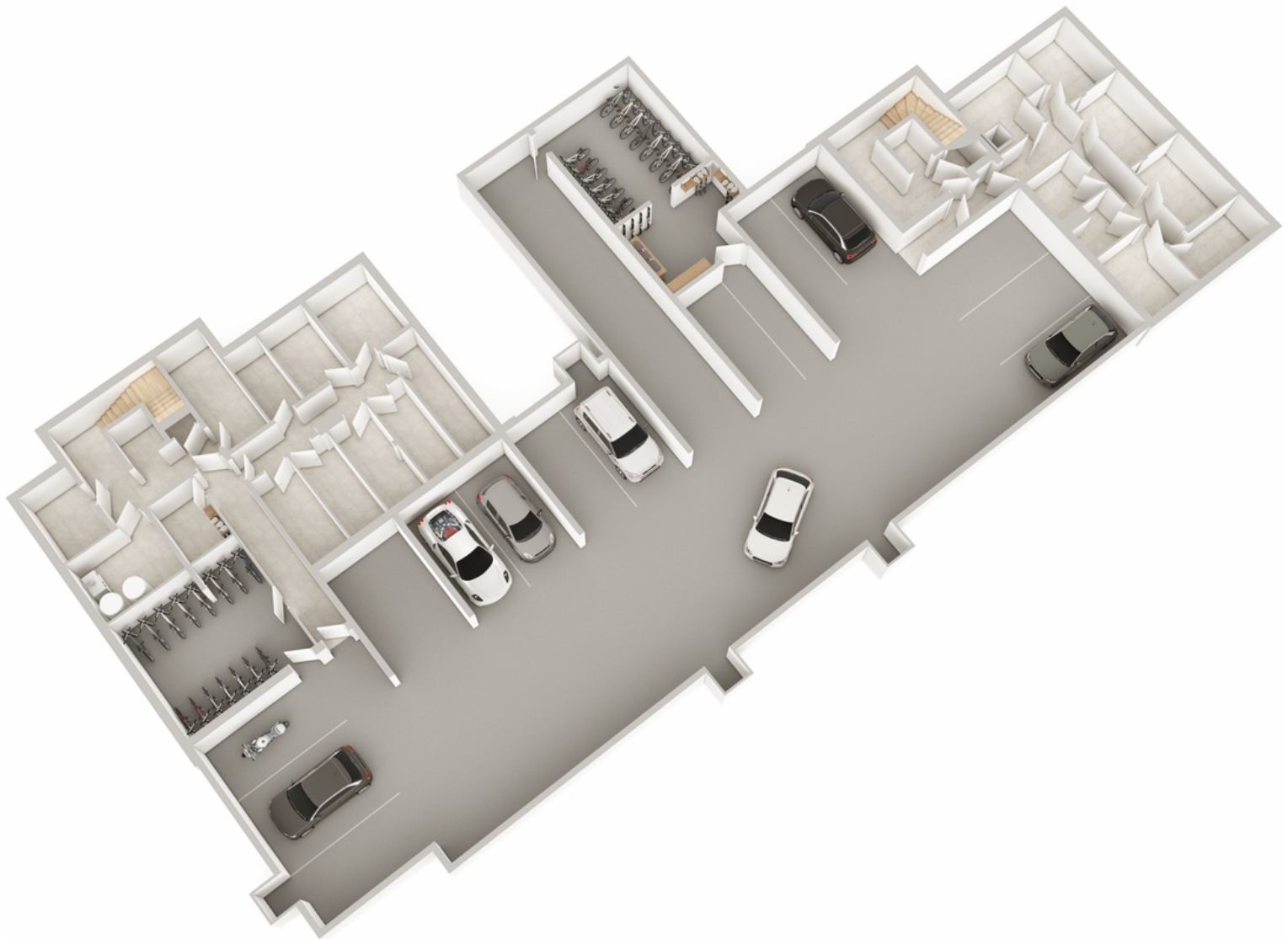
Stellen Sie sich vor, wie Sie an kühlen Tagen das Feuer im Holzkamin entzünden, während draußen die Bergkulisse in das Licht der Abendstimmung taucht.

ZUGSPITZ ESTATE



Die 40 m² große Terrasse in Süd-Ost-Ausrichtung erstreckt sich über die gesamte Ost-Seite und geht ebenerdig in den riesigen Garten über – ein wahres Outdoor-Wohnzimmer!

Hier erwarten Sie vier beeindruckende Blickachsen in die Bergwelt auf Wank, Kramer, Zugspitze und Alpspitze. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Grillen mit Freunden oder bei entspannten Stunden im eigenen Hochbeet – dieser Garten ist mehr als nur ein Außenbereich, er ist ein Lebensgefühl.



Hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung machen diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung bietet wertvollen Stauraum und zu Ende gedachte Funktionalität.

Ein großzügig dimensioniertes Kellerabteil und privater Fahrradparkplatz mit absperrrbarer Steckdose & Skikeller bietet großzügigen Stauraum für Ihre Sportausrüstung.

ZUGSPITZ ESTATE

- Süd / Ost Ausrichtung
- Sonnenaufgang im Schlafzimmer erleben
- Echter Kamin
- Schiebeelemente verschmelzen Innen- und Außenbereich
- Rarität: Garten mit freier Blickachse auf Alpspitz- & Zugspitzmassiv in Innenstadt
- Sauna / Hot Tub möglich



Diese Wohnung ist für jene, die die eigene Entfaltung im privaten Grün suchen, aber dennoch durch das Gartentor die fußläufigen Vorzüge der Innenstadt genießen.