

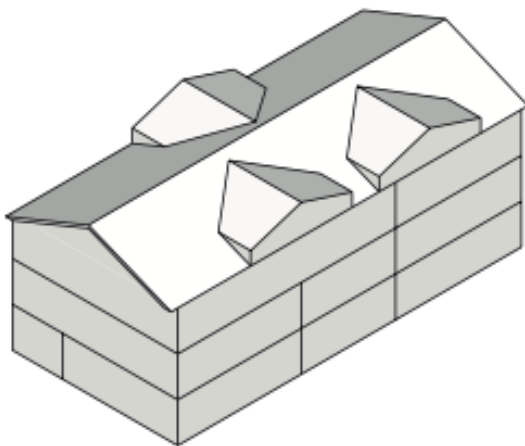
CÄCILIA 5 - DIE SUITE

360 Grad / Zugspitze

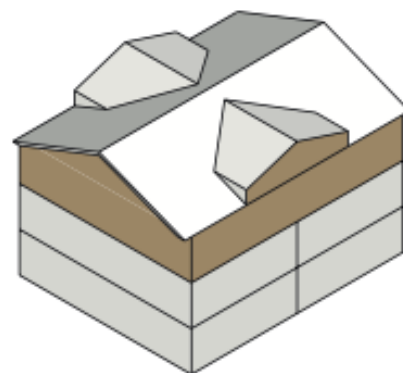
136m² Wfl. / 190m² Nfl.

Auf Anfrage

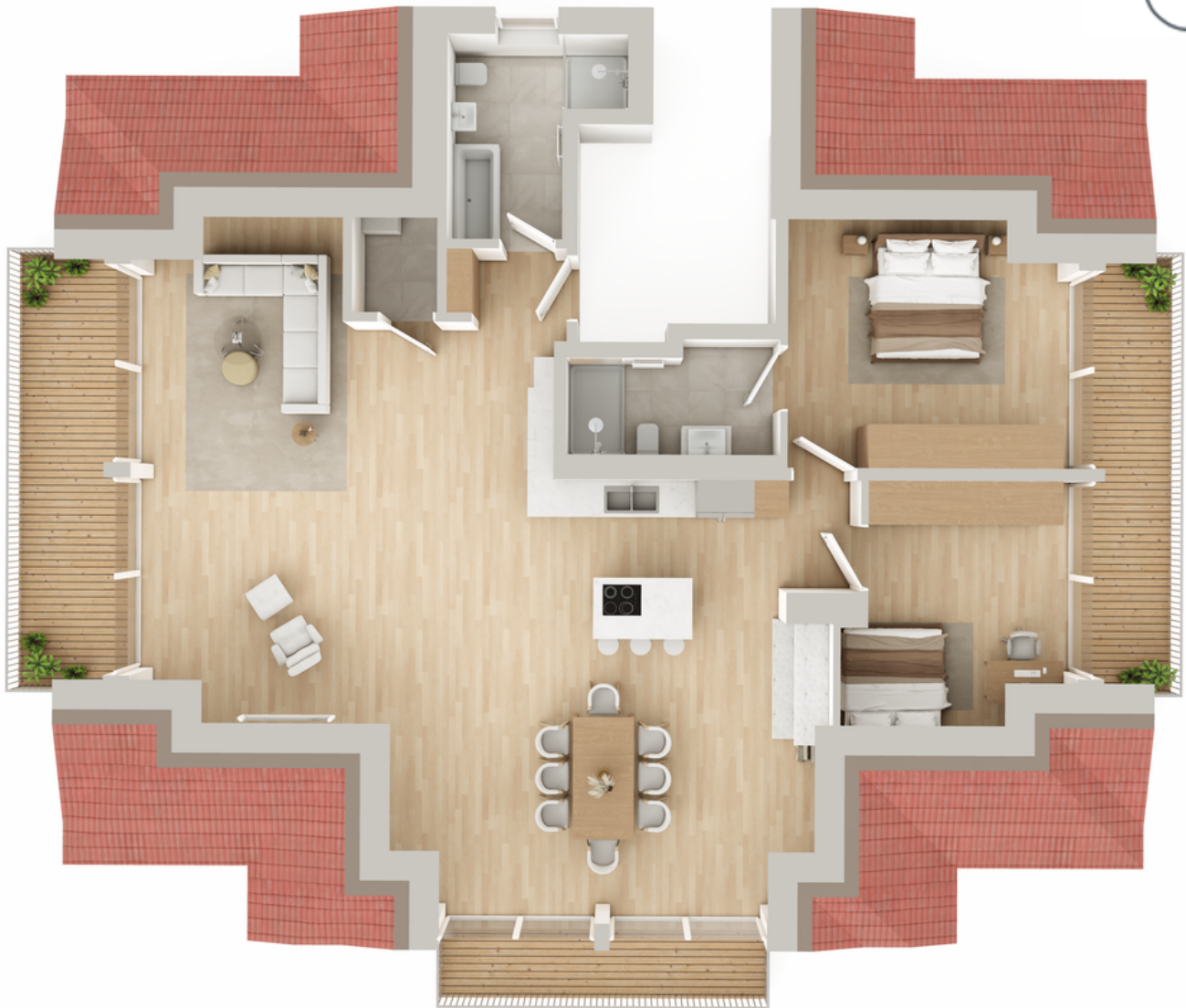
Diese Penthouse-Wohnung ist ein absolutes Unikat. Eine Immobilie, die ihresgleichen sucht – für alle, die nur das Beste wollen. Auf ca. 136 m² entfaltet sich ein Wohnkonzept, das in dieser Form seinesgleichen sucht: 360°-Panoramablick auf die Zugspitze, Alpspitze, den Wank, den Kramer und das Wettersteinmassiv, ein Wohnbereich mit 80 m², drei perfekt ausgerichtete Balkone und eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.



Haus Ludwig



Haus Cäcilia



Der offene Wohn-Koch-Essbereich, eingerahmt von großzügigen Balkonen, fängt das Licht zu jeder Tageszeit ein – morgens geht die Sonne im Schlafzimmer auf, abends taucht sie den Wohnbereich in goldenes Licht. Ob gemütliches Frühstück mit Blick auf die ersten Sonnenstrahlen oder ein Glas Wein beim Sonnenuntergang – hier wird jedes Panoramafenster zu jeder Tageszeit zur Leinwand.

Nord



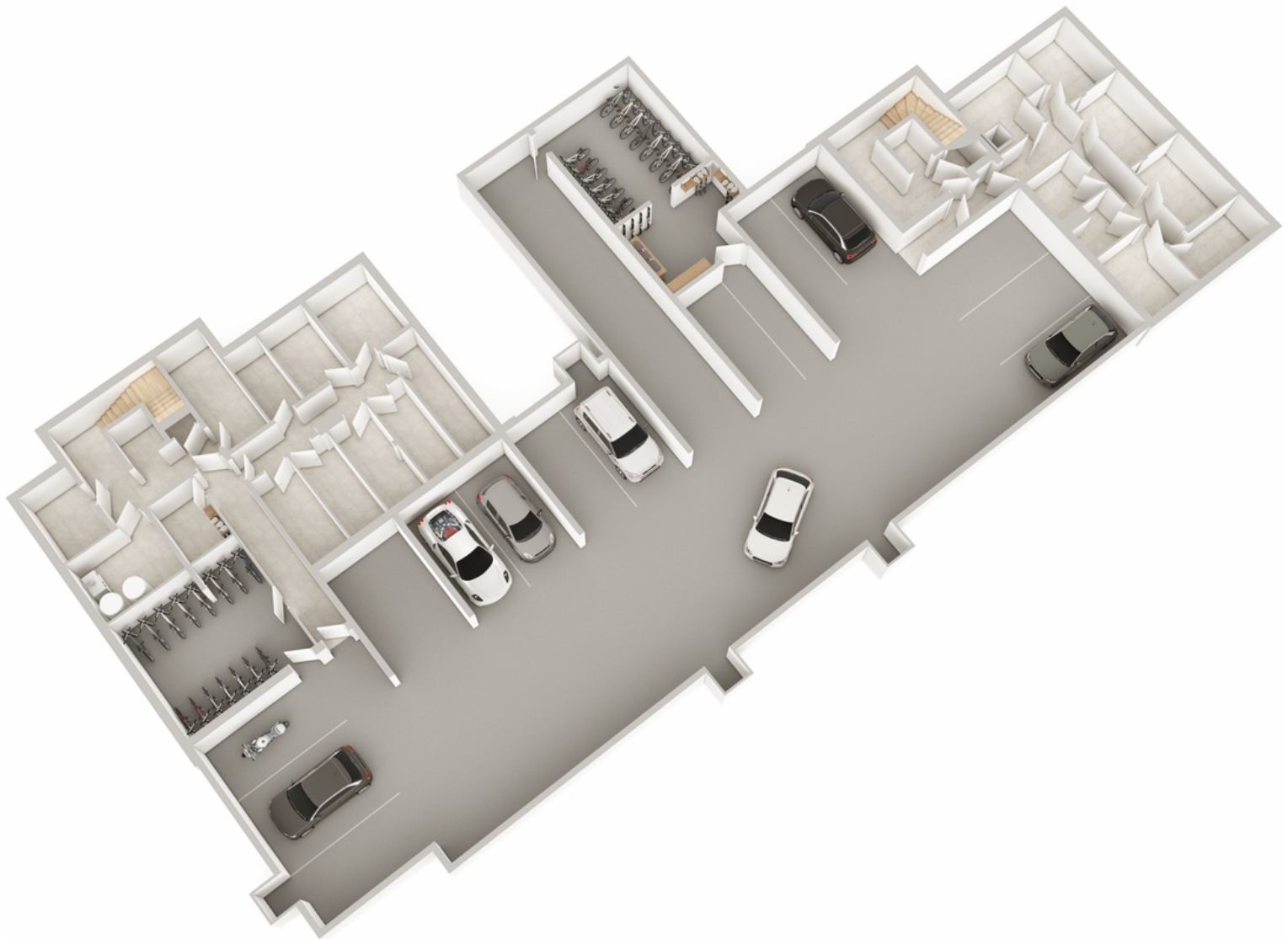
Nord

Flächen Wohnung 5

1	Bad	06,49 m ²
2	Diele	02,09 m ²
3	HWR	01,71 m ²
4	Kind	12,31 m ²
5	Schlafen	16,72 m ²
6	Bad	05,81 m ²
7	Wohnen	78,91 m ²
8	Balkon Ost (1/2)	04,57 m ²
9	Balkon Süd (1/2)	02,40 m ²
10	Balkon West (1/2)	05,71 m ²

Gesamt 136,71 m²

Modernste Smart-Home-Technologie macht das Wohnen hier noch komfortabler: Dachfenster mit Regen- und Sturmsensoren reagieren automatisch auf das Wetter, während Sie alles bequem per Smartphone steuern können. Speziell angefertigte Raffstores sorgen auch in Dachschrägen für Verdunklung.



Hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung machen diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung bietet wertvollen Stauraum und zu Ende gedachte Funktionalität.

Ein großzügig dimensioniertes Kellerabteil und privater Fahrradparkplatz mit absperrender Steckdose & Skikeller bietet großzügigen Stauraum für Ihre Sportausrüstung.

Optionale stehen Einzelgaragen im Erdgeschoss (auch geeignet für Sportwagen mit sehr niedriger Bodenfreiheit) zur Verfügung.

ZUGSPITZ ESTATE

- Ausrichtung zur Zugspitze
- 2 Sonnenuntergänge pro Tag im Winter
- Echter Kamin
- Freie Blickachsen auf alle Berge
- Gehackter Dachstuhl & Flexibilität bei Raumaufteilung
- Ganze Etage



Diese Wohnung ist nicht nur luxuriös, sondern einzigartig – ein alpiner Rückzugsort und mondänes Domizil in einem. Wer hier wohnt, entscheidet sich für eine Rarität.

[hier](#) geht es zur Online Besichtigung



Hier genießen Sie auf dem Südbalkon Sonne von früh bis spät – mit einer Aussicht, die ihresgleichen sucht.