

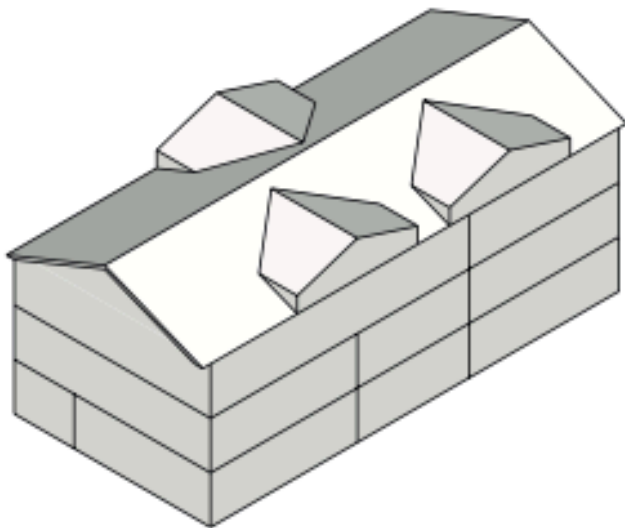
CÄCILIA 3 - WOHNTRAUM FÜR SONNENANBETER

Süd / Zugspitze

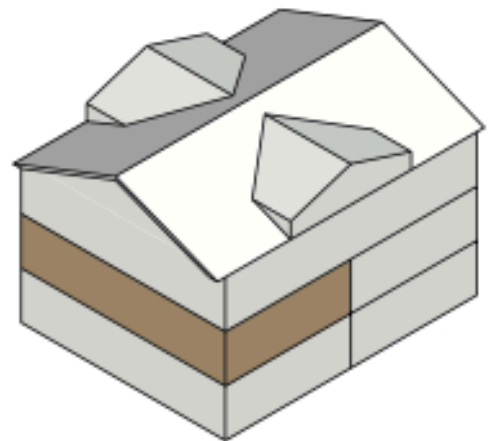
80m² Wfl. / 90m² Nfl. / Balkon 25m²

1.190.000 €

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist ein Rückzugsort für alle Sonnenanbeter.
Wohnkomfort und atemberaubender Blick mitten in der Innenstadt.



Haus Ludwig

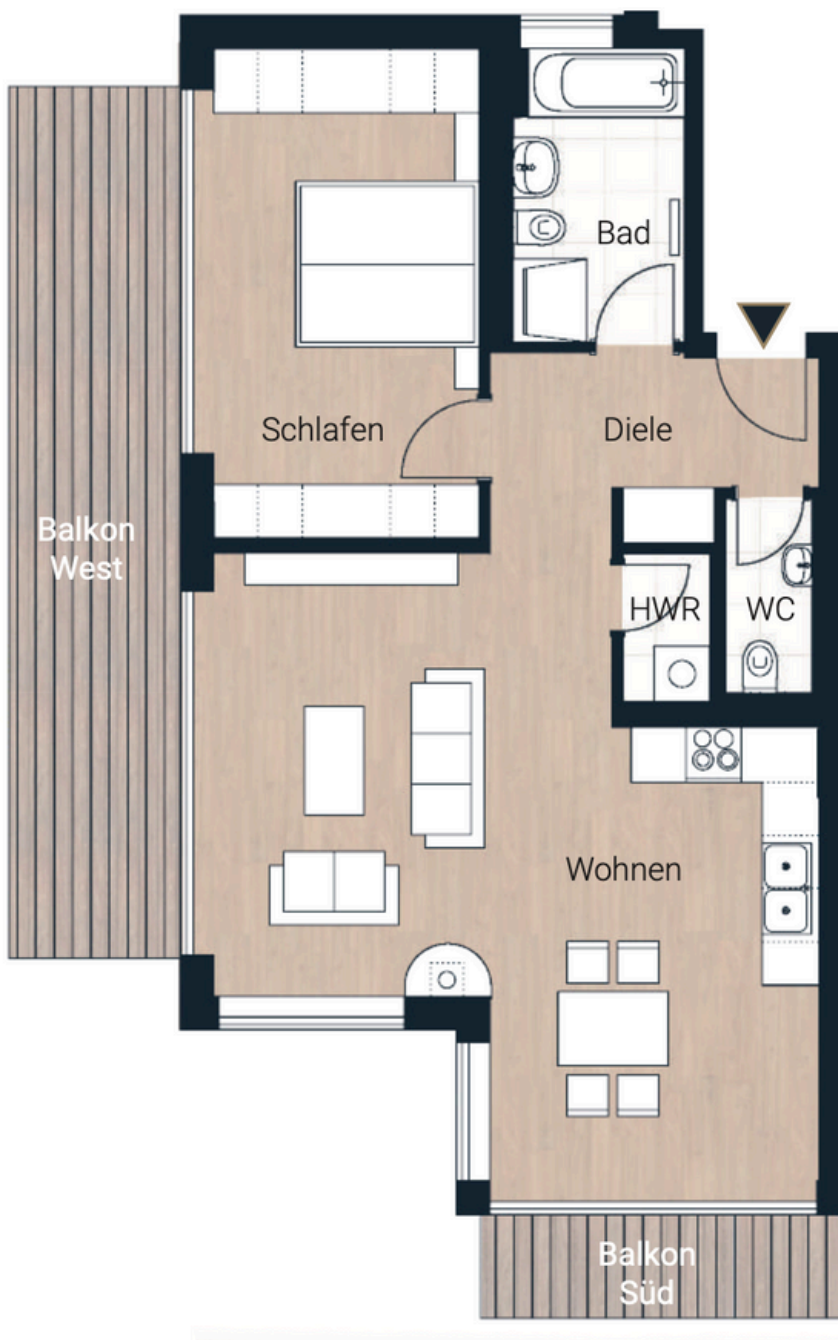


Haus Cäcilia



Der Wohn-Koch-Essbereich und das Schlafzimmer gehen dank der bodentiefen Fenster nahtlos in den Außenbereich über. Der Wohnraum ist offen gestaltet und bietet einmaligen Blick auf die umgebende Bergwelt.

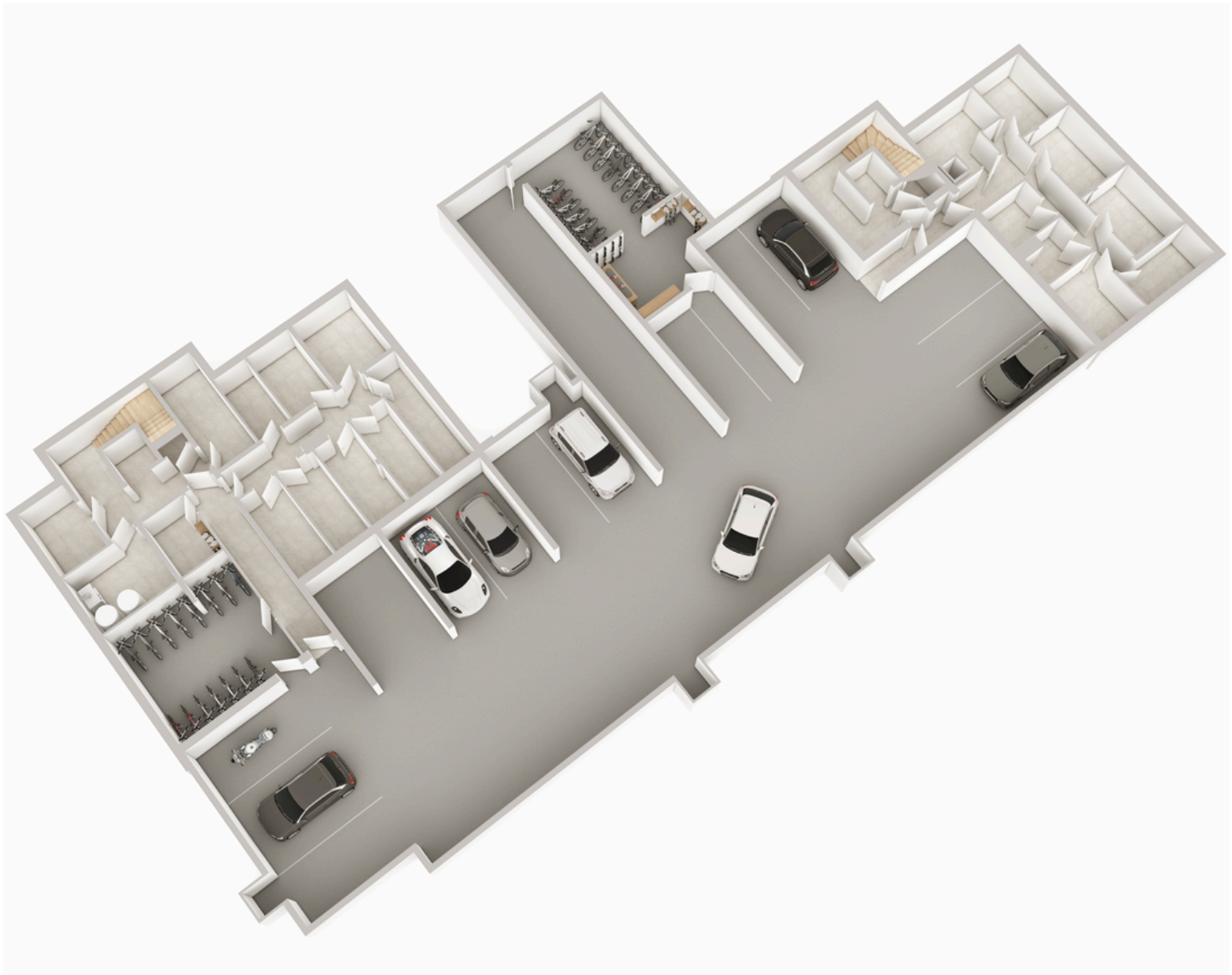
Das Schlafzimmer bietet eine spektakuläre Aussicht. Schauen Sie zu wie die Schneefallgrenze wandert, die Jahreszeiten das Wettersteingebirge färben und Naturphänomene wie das Alpenglücken Ihnen den Atem rauben.



Flächen

1	Diele	06,91 m ²
2	WC	01,90 m ²
3	HWR	01,46 m ²
4	Wohnen	34,65 m ²
5	Schlafen	16,01 m ²
6	Bad	05,60 m ²
7	Balkon West (1/2)	08,90 m ²
8	Balkon Süd (1/2)	03,47 m ²

Modernste Smart-Home-Technologie macht das Wohnen hier noch komfortabler: Sie können alles bequem per Smartphone steuern.



Hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung machen diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort.

Ein großzügig dimensioniertes Kellerabteil und privater Fahrradparkplatz mit absperrbarer Steckdose & Skikeller bietet viel Stauraum für Ihre Sportausrüstung.

Optionale stehen Einzelgaragen im Erdgeschoss (auch geeignet für Sportwagen mit sehr niedriger Bodenfreiheit) zur Verfügung.

ZUGSPITZ ESTATE

- Ausrichtung zur Alpspitze
- Geschützte Lage
- Freie Blickachsen auf Wank, Kramer, Hausberg, Alpspitze
- Blick wie am Stadtrand in der Innenstadt!



Diese Wohnung richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen – sei es als exklusive Ferienwohnung, stilvoller Zweitwohnsitz oder privates Refugium mit atemberaubender Aussicht

[hier](#) geht es zur Online Besichtigung

