

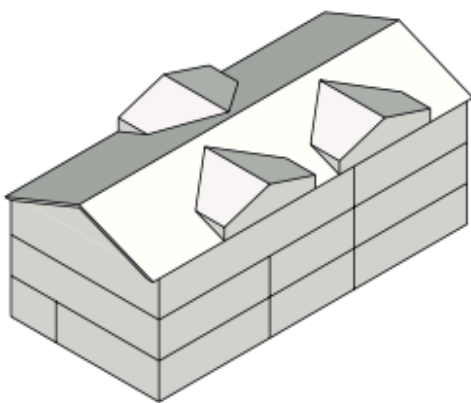
CÄCILIA 1 - GARTENTRAUM FÜR SONNENANBETER

Süd / Zugspitze

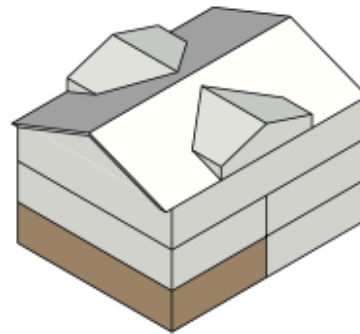
80m² Wfl. / 112m² Nfl.

1.090.000 €

Diese einzigartige 2-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss des Haus Cäcilia vereint auf ca. 80 m² elegantes Wohnen, eine grüne Oase und atemberaubenden Alpspitz-Blick – mitten im Zentrum und dennoch vollkommen abgeschirmt.



Haus Ludwig



Haus Cäcilia

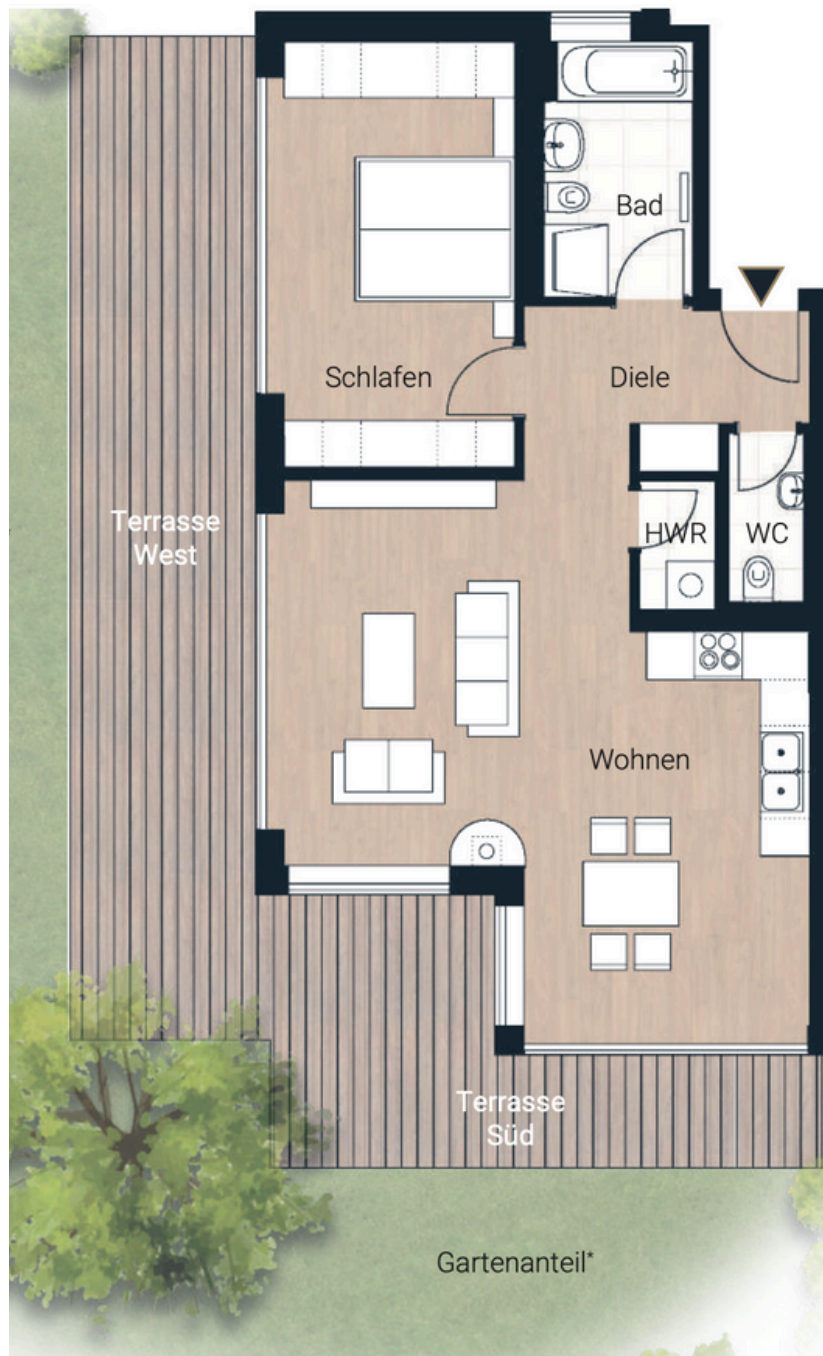
ZUGSPITZ ESTATE



Der Wohn-Koch-Essbereich geht nahtlos in den Außenbereich über. Große, bodentiefe Fenster lassen das Licht ungehindert einströmen und bringen den Garten ins Innere der Wohnung. Der Raum ist offen gestaltet, stilvoll und mit durchdachten Details versehen, die eine besondere Atmosphäre schaffen.

Ihr privates, grünes Paradies: ca. 130 m² Gartenfläche und Süd-Terrasse. Sonne pur und einen spektakulären Blick auf die Berge – eine Rarität in Innenstadtlage.

ZUGSPITZ ESTATE

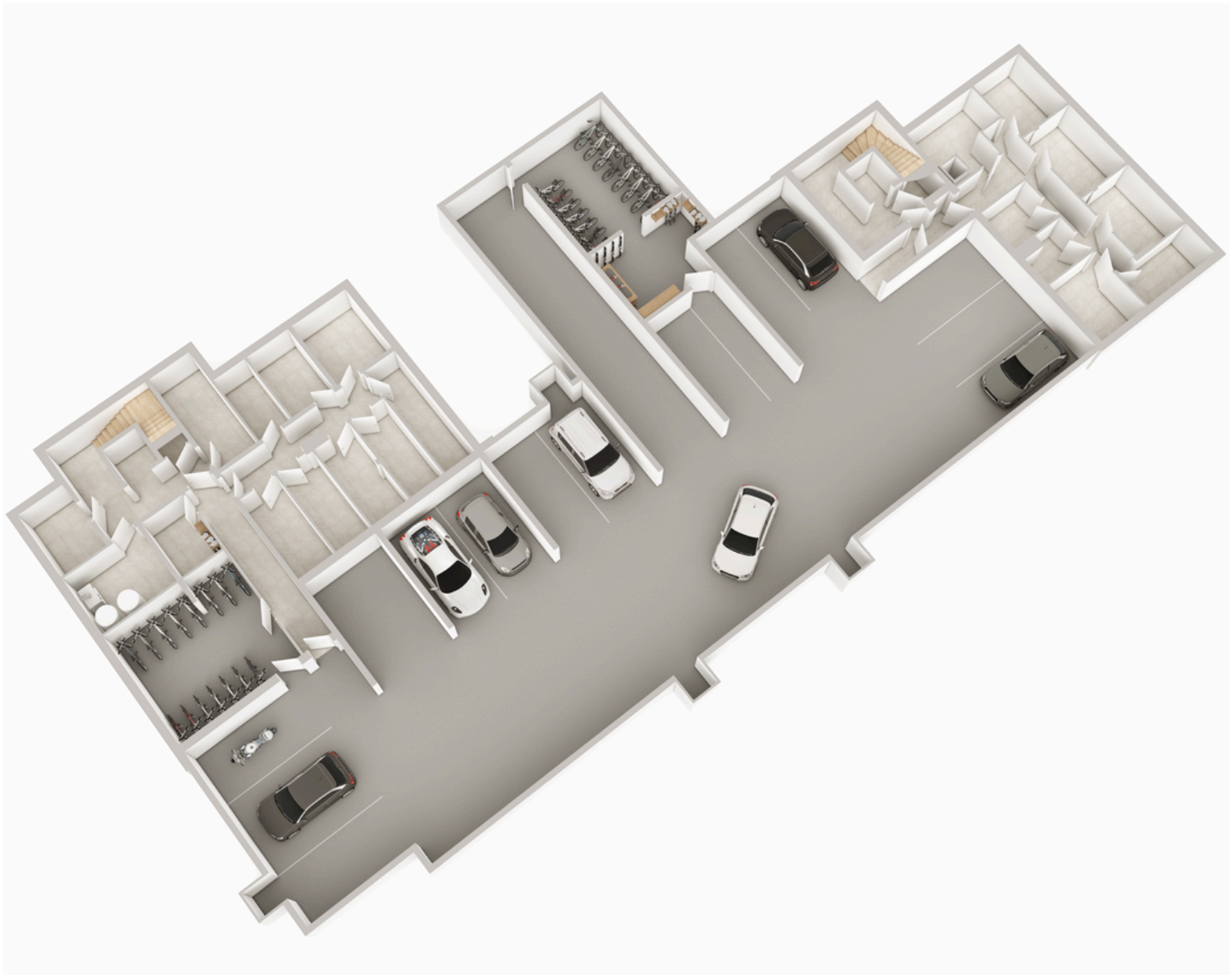


Flächen

1	Diele	06,68 m ²
2	WC	01,90 m ²
3	HWR	01,56 m ²
4	Wohnen	36,34 m ²
5	Schlafen	16,01 m ²
6	Bad	05,65 m ²
7	Terrasse West (1/4)	07,33 m ²
8	Terrasse Süd (1/4)	03,98 m ²

Modernste Smart-Home-Technologie macht das Wohnen hier noch komfortabler: Sie können alles bequem per Smartphone steuern.

Eine absolute Seltenheit ist der Alpspitzblick aus dem Schlafzimmer (Im Erdgeschoss!) Das Hauptbadezimmer mit Fenster, Badewanne und großzügiger Dusche fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein. Ein zusätzliches Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum sorgt für Komfort und Praktikabilität.



Hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung machen diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort.

Ein großzügig dimensioniertes Kellerabteil und privater Fahrradparkplatz mit absperrbarer Steckdose & Skikeller bietet viel Stauraum für Ihre Sportausrüstung.

Optionale stehen Einzelgaragen im Erdgeschoss (auch geeignet für Sportwagen mit sehr niedriger Bodenfreiheit) zur Verfügung.

ZUGSPITZ ESTATE

- Ausrichtung zur Alpspitze
- Geschützte Lage
- Freie Blickachsen auf Wank, Kramer, Hausberg, Alpspitze
- Gartenwohnung mit Blick wie am Stadtrand in der Innenstadt!



Bergblick, Garten, Wohnkomfort – mitten im Zentrum. Diese Wohnung schenkt Ihnen das Beste aus zwei Welten.

[hier](#) geht es zur Online Besichtigung



